



Offre de : **VENTE**

495 000 €

Dossier n° 403

6 Montée de la Vieille Monnaie - 69360 Ternay
06 23 13 18 07 - immobilierclubmanager@gmail.com

MAISON À VENDRE - COMMUNAY 69360



En plein centre du village de Communay, venez découvrir cette maison T7 de 176 m² de 1972, à 2 mn à pied des écoles et des commerces.

Elle se compose de deux appartements avec deux entrées différentes mais peut aussi être reliée facilement en une seule maison :

au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée donnant sur un salon salle à manger, deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Au 1er étage se trouvent un grand salon salle à manger lumineux par 4 grandes porte-fenêtres donnant sur une grande terrasse carrelée, une cuisine fermée, trois chambres parquetées, une salle d'eau et un wc indépendant.

Grand garage.

Toutes les fenêtres sont en pvc double vitrage. Les volets sont en bois sauf le volet de la cuisine qui est roulant électrique neuf.

L'isolation des combles a été réalisée.

CARACTÉRISTIQUES

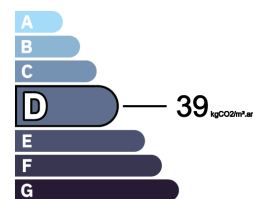
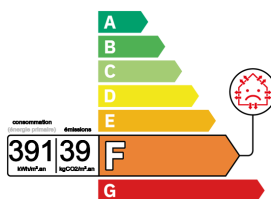
Année de construction :	1972
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5
Nombre de salles d'eau :	2
Nombre de wc :	2
Garage :	1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus :	495 000 €
Bien soumis à copropriété :	Non précisé
Charges mensuelles :	0 €

SURFACES

Surface habitable :	176 m ²
Surface terrain :	637 m ²
Surface carrez :	176 m ²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3810 € et 5230 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.