



6 Montée de la Vieille Monnaie - 69360 Ternay  
06 23 13 18 07 - immobilierclubmanager@gmail.com

## MAISON À VENDRE - TERNAY 69360



Retrouvez chez Club Manager Immobilier, à vendre à Ternay, en plein centre du village, maison T3 mitoyenne par un côté de 2004, bien entretenue, d'une surface habitable de 72,75 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, vous entrez dans un salon salle à manger ouvert sur la cuisine équipée d'une surface de 40 m<sup>2</sup>, un cellier et un wc.

Au 1er étage se trouvent deux chambres et une salle de bains. Toutes les chambres sont parquetées.

Terrasse privative de 20 m<sup>2</sup>. Deux places de parking.

Chauffage électrique. Volets solaires en pvc. Fenêtres pvc double vitrage. Fibre. Raccordement au tout à l'égout. En copropriété de 5 logements.

Taxe foncière 2023 : 700 euros.

Actuellement louée, cette maison sera libre le 01/04/2025, elle peut être achetée dès maintenant et garder le locataire en place (location mensuelle : 802 euros).

A 2 mn à pied des écoles, des commerces.

Son prix de vente est de 239 000 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic : 11 décembre 2023

### CARACTÉRISTIQUES

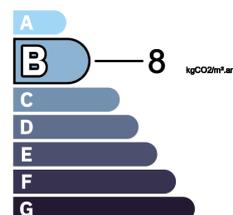
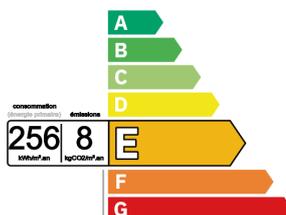
Année de construction :	2004
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salles de bain :	1
Nombre de wc :	1
Parking extérieur :	2
Chauffages :	Non précisé-électrique-non précisé

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus :	239 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété :	Non précisé
Charges mensuelles :	0 €

### SURFACES

Surface habitable :	72.75 m <sup>2</sup>
Surface terrain :	20 m <sup>2</sup>
Surface carrez :	72.75 m <sup>2</sup>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1140 € et 1600 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.