



6 Montée de la Vieille Monnaie - 69360 Ternay
06 23 13 18 07 - immobilierclubmanager@gmail.com

MAISON À VENDRE - CHANAS 38150



Retrouvez chez Club Manager Immobilier, à vendre en plein centre-ville de Chanas, maison T4 de plain-pied de 2003, d'une surface habitable carrez de 90 m².

La maison se compose :

D'un espace de vie composé d'un salon salle à manger ouvert sur une cuisine équipée moderne, le tout sur une surface de 47 m², de trois chambres avec leurs placards, une salle d'eau, un wc.

Toutes les chambres sont parquetées.

Terrain plat de 408 m² clos. Terrasse carrelée de 124 m² avec Pergola. Piscine au sel, 8x4 enterrée, chauffée par pompe à chaleur. Abri de jardin. Terrain de pétanque.

Garage de 26 m².

Chauffage-climatisation par gainable réversible. Isolation des combles. Fenêtres pvc double vitrage. Volets en bois. Raccordement au tout à l'égout.

Taxe foncière 2023 : 895 euros.

A 5 mn à pied des écoles. A 5 mn en voiture de l'Autoroute A7.

Son prix de vente est de 278 500 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

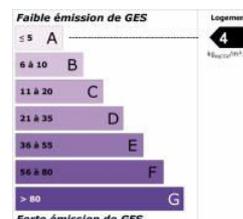
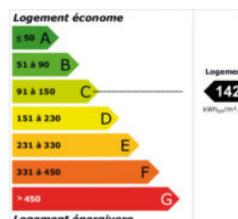
Année de construction :	2003
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3
Nombre de salles de bain :	1
Nombre de wc :	1
Garage :	1
Chauffages :	Non précisé-non précisé-individuel

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus :	278 500 €
Honoraires à la charge du vendeur :	
Bien soumis à copropriété :	Non précisé
Charges mensuelles :	0 €

SURFACES

Surface habitable :	90 m ²
Surface terrain :	408 m ²
Surface carrez :	90 m ²
Surface séjour :	47 m ²



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 980 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.