



6 Montée de la Vieille Monnaie - 69360 Ternay
06 23 13 18 07 - immobilierclubmanager@gmail.com

MAISON À VENDRE - PONT-ÉVÊQUE 38780



Retrouvez chez CLUB MANAGER IMMOBILIER cette maison T6 de 170 m².

Située à PONT-EVEQUE en plein centre-ville, construite en 1960, cette maison est constituée de deux logements, l'un au rez de chaussée et l'autre à l'étage, indépendants l'un de l'autre.

Au rez de chaussée : une entrée donnant sur une cuisine équipée, un séjour lumineux, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Au 1er étage : un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc.

Les fenêtres double vitrage et les volets sont en pvc.

Chauffage au gaz de ville.

Raccordement tout à l'égout et à la fibre.

Cave et garage.

Terrain de 772 m² dont une partie peut être détachée pour une construction de maison neuve.

Les commerces, les écoles, toutes les commodités se font à pied.

Prix de vente : 440.000 euros Honoraires Agence Inclus à la charge du vendeur.

Contactez M. BESSON pour programmer une visite ou demander des

CARACTÉRISTIQUES

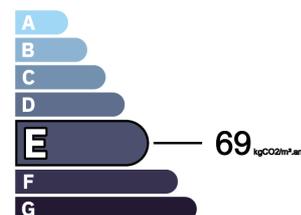
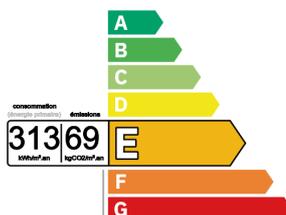
Année de construction :	1960
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de salles de bain :	1
Nombre de wc :	2
Garage :	1

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus :	440 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété :	Non précisé
Charges mensuelles :	0 €

SURFACES

Surface habitable :	170 m ²
Surface terrain :	772 m ²
Surface carrez :	170 m ²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 3200 € et 4390 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.