



6 Montée de la Vieille Monnaie - 69360 Ternay
06 23 13 18 07 - immobilierclubmanager@gmail.com

MAISON À VENDRE - TERNAY 69360



Retrouvez chez CLUB MANAGER IMMOBILIER cette maison T5 de 224 m² avec une belle vue sur le Pilat.

Située en plein centre du village de Ternay, dans un quartier résidentiel, à 3 mn à pied des écoles et des commerces, elle se compose :

Au rez de chaussée, vous trouverez une entrée avec un espace bureau desservant un salon salle à manger de 55 m², une cuisine équipée moderne fermée de 17 m², une véranda de 35 m², une buanderie-chaufferie de 12 m², un wc suspendu.

Au 1er étage se trouvent un espace avec piano desservant une suite parentale de 37 m² et trois grandes chambres parquetées dont deux possèdent leur salle d'eau, un wc suspendu.

Construction de 1972. Les fenêtres sont en pvc double vitrage à l'étage et en bois double vitrage au rez de chaussée.

Raccordement tout à l'égout et à la fibre. Carport et abri bois.

Terrain de 990 m².

Taxe foncière de 1580 euros par an (2021).

Située à 10 mn de Vienne, à 15 mn de Lyon.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”

Prix de vente : 565.000 euros Honoraires Agence Inclus à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

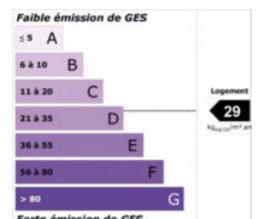
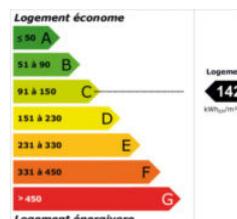
Année de construction :	1972
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles d'eau :	3
Nombre de wc :	2

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus :	565 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière :	1 580 €
Bien soumis à copropriété :	Non précisé
Charges mensuelles :	0 €

SURFACES

Surface habitable :	224 m ²
Surface terrain :	990 m ²
Surface carrez :	224 m ²



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1700 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.