



6 Montée de la Vieille Monnaie - 69360 Ternay
06 23 13 18 07 - immobilierclubmanager@gmail.com

MAISON À VENDRE - SEYSSUEL 38200



Découvrez chez CLUB MANAGER IMMOBILIER cette maison d'architecte T5 de 229 m² sur un sous-sol de 167 m².

A Seyssuel, cette maison exposée plein sud se situant sur les hauteurs bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le Rhône et sa vallée. Bien située à 5 mn en voiture du centre de Seyssuel mais aussi du centre de Vienne, des écoles, des commerces et de la gare.

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall-réception desservant un salon salle à manger de 43 m², une cuisine équipée semi ouverte, un cellier, 4 chambres, une salle d'eau, 1 wc, une pièce d'eau.

Un studio indépendant, comprenant une pièce à vivre, une chambre, une salle de bains avec wc, est attenant à la maison.

Au Sous-sol en partant du hall : un couloir desservant une lingerie, une cave à vin, une salle de jeux de 39 m² donnant sur la piscine, une salle d'archives, 1 douche, 1 wc et un grand garage de 111 m².

Chauffage par gaz de ville par chaudière de dernière génération. Cheminée avec insert bois dans le salon salle à manger. Climatisation réversible dans deux chambres à coucher.

Le grenier est aménageable libérant ainsi une surface habitable supplémentaire de 40 m².

Crépi refait récemment.

Piscine chauffée de 9 x 4,5 hors escalier roman chauffée par pompe à chaleur

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1978
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de salles de bain :	1
Nombre de wc :	2
Garage :	1

INFORMATIONS

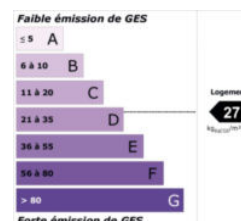
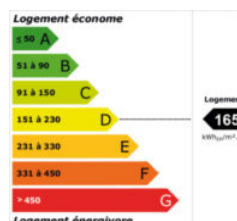
Prix de vente honoraires TTC inclus :	937 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété :	Non précisé
Charges mensuelles :	0 €

SURFACES

Surface habitable :	229 m ²
Surface terrain :	2500 m ²
Surface carrez :	229 m ²
Surface séjour :	43 m ²

SECTEUR

Exposition :	Sud
--------------	-----



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 2026 €. 2019 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.