



Offre de : **VENTE**

195 000 €

Dossier n° 360

6 Montée de la Vieille Monnaie - 69360 Ternay
06 23 13 18 07 - immobilierclubmanager@gmail.com

APPARTEMENT À VENDRE - VILLEURBANNE 69100



A vendre à Villeurbanne dans une résidence fermée, quartier Cyprian, appartement T3 traversant très lumineux d'une surface habitable de 54 m² entièrement refait à neuf.

L'immeuble se trouve sur son terrain. Idéal premier achat ou pour investisseurs.

L'appartement se trouve au rez de chaussée dans un immeuble des années 1970. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un espace de vie, d'une cuisine équipée moderne fermée, de deux chambres parquetées avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc suspendu avec lave-mains indépendant.

Chauffage au sol collectif gaz. Climatisation réversible.

Cave.

Les charges de copropriété sont de 380 euros par trimestre.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Son prix de vente est de 195 000 € Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

CLUB MANAGER IMMOBILIER, sas

RCS n° 790 799 274 délivré à Lyon

CPI n° 6901 2017 000 021 967 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne Beauve

CARACTÉRISTIQUES

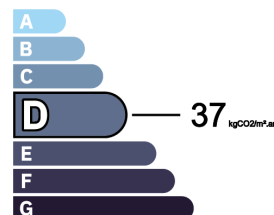
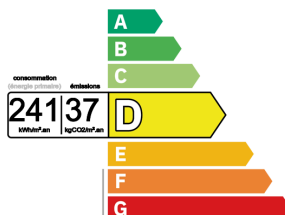
Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2
Nombre de salles d'eau :	1
Nombre de wc :	1
Cave :	Oui
Chauffages :	Sol-gaz-collectif

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus :	195 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété :	Non précisé
Charges mensuelles :	0 €

SURFACES

Surface habitable :	54 m ²
Surface carrez :	54 m ²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 770 € et 1110 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.